

2019 年度第 1 回「住宅ローンアドバイザー養成講座」応用編効果測定「総評」及び  
7 月 25 日(木)実施した応用編効果測定問題「問 17」の取り扱いについて

1. 総評

全体の修了率(合格率)は、82.9%で、前回(2018 年度第 2 回:82.1%)とほぼ同程度であった。  
設問の全体の正答率も例年と同程度であった。

基礎編の分野である「住宅ローンの基礎知識」に関する問題や「コンプライアンス・個人情報保護法」に関する問題の正答率は、相対的に高めであった。

一方、住宅関連税制に関する問題、金利変動型における未払い利息に関する計算問題及び繰上返済に関する計算問題の正答率は、今回も相対的に低めであった。

計算問題は、住宅ローンアドバイザーにとって必要な計算知識を問う問題となっており、その計算過程をしっかりと理解しておくことは、住宅ローンアドバイザーが顧客にアドバイスを行う上で特に重要である。したがって、テキストとともに「演習問題」にて復習しておくことが必要である。

2019 年度第 1 回実施概要

募集期間	2019 年 4 月 22 日～2019 年 6 月 21 日
応用編効果測定開催日	一般コース 2019 年 7 月 23 日、24 日、25 日 集合研修コース 2019 年 4 月 26 日
申込者数	1,917 名
受講者数	1,659 名
受講率	86.5%
修了者数(合格者数)	1,376 名
修了率(合格率)	82.9%
修了判定基準	40 問中 29 問以上正解、かつ、計算問題 10 問中 6 問以上正解

2. 7 月 25 日(木)実施した応用編効果測定問題「問 17」の取り扱いについて

7 月 25 日(木)に実施した 2019 年度第 1 回応用編効果測定問題「問 17」につきましては問題文の一部に誤植がありました。本問の判定につきましては、受験者様全員が正解したものととして取り扱いさせていただきます。受験者の皆様にはご迷惑をおかけしましたことを改めてお詫び申し上げます。

なお、効果測定の修了(合否)判定基準は、「40 問中 29 問以上正解、かつ、計算問題 10 問中 6 問以上正解」としています。

以上